



Общество с ограниченной ответственностью «РН-БашНИПИнефть»
(ООО «РН-БашНИПИнефть»)

**РЭП ПРИ ПС 35/6 КВ № 2042 ЛЕВОБЕРЕЖНОЙ
ЧАСТИ ПРИОБСКОГО МЕСТОРОЖДЕНИЯ**

Проект межевания территории

Часть 4

Материалы по обоснованию

2020



Общество с ограниченной ответственностью «РН-БашНИПИнефть»
(ООО «РН-БашНИПИнефть»)

Экз. № _____
Данный материал является интеллектуальной собственностью ООО «РН-БашНИПИнефть». Запрещается размножать, передавать другим организациям и лицам для целей, не предусмотренных настоящим проектом

**РЭП ПРИ ПС 35/6 КВ № 2042 ЛЕВОБЕРЕЖНОЙ ЧАСТИ
ПРИБСКОГО МЕСТОРОЖДЕНИЯ**

Проект межевания территории

**Часть 4
Материалы по обоснованию**

1981217/0680Д/180107-П-016.000.000-ПМТ

Руководитель проектного офиса

Главный инженер проекта



Ю.Н. Песчаскин

Р.В. Проторчин

2020

Взам. Инв. №	_____
Подп. и дата	_____
Инв. № подл.	_____


Состав проектной документации

Наименование			Примечание
I	ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ		
Часть 1	1981217/0680Д/180107-П-016.000.000-ППТ	Основная часть	ООО «РН-БашНИПИнефть»
Раздел 1	1981217/0680Д/180107-П-016.000.000-ППТ-ГЧ	Проект планировки территории. Графическая часть	ООО «РН-БашНИПИнефть»
Раздел 2	1981217/0680Д/180107-П-016.000.000-ППТ-ТЧ	Положение о размещении линейных объектов	ООО «РН-БашНИПИнефть»
Часть 2	1981217/0680Д/180107-П-016.000.000-ППТ	Материалы по обоснованию проекта планировки территории	ООО «РН-БашНИПИнефть»
Раздел 3	1981217/0680Д/180107-П-016.000.000-ППТ-ГЧ	Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Графическая часть	ООО «РН-БашНИПИнефть»
Раздел 4	1981217/0680Д/180107-П-016.000.000-ППТ-ПЗ	Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Пояснительная записка	ООО «РН-БашНИПИнефть»
Приложения	1981217/0680Д/180107-П-016.000.000-ППТ	Перечень приложений	ООО «РН-БашНИПИнефть»
II	ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ		
Часть 3	1981217/0680Д/180107-П-016.000.000-ПМТ-ТЧ	Основная часть	ООО «РН-БашНИПИнефть»
Раздел 5	1981217/0680Д/180107-П-016.000.000-ПМ-ТЧ	Проект межевания территории. Текстовая часть	ООО «РН-БашНИПИнефть»
Раздел 6	1981217/0680Д/180107-П-016.000.000-ПМ-ГЧ	Проект межевания территории. Графическая часть	ООО «РН-БашНИПИнефть»
Часть 4	1981217/0817Д-П-016.000.000-ПМТ	Материалы по обоснованию проекта межевания территории	ООО «РН-БашНИПИнефть»
Раздел 7	1981217/0680Д/180107-П-016.000.000-ПМТ-ГЧ	Материалы по обоснованию проекта межевания территории. Графическая часть	ООО «РН-БашНИПИнефть»

Инд. № подл.	Взам. инв. №
Подпись и дата	

Содержание основной части

Наименование	Примечание
ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ	
Состав проектной документации	
Основная часть проекта межевания. Общие положения	2
Раздел 7. Материалы по обоснованию проекта межевания территории Графическая часть	3
Схема границ местоположения существующих объектов капитального строительства и земельных участков М 1:25 000	3
Схема границ зон с особыми условиями использования территорий М 1:50 000	4
Схема границ особо охраняемых природных территорий М 1:2 500 000	5
Схема границ территории объектов культурного наследия М 1:50 000	6
Схема границ лесничеств, лесопарков, участковых лесничеств, лесных кварталов, лесотаксационных выделов или частей лесотаксационных выделов М 1: 25 000	7
Перечень нормативно-технической документации	8

Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №	1981217/0680Д/180107-П-016.000.000-ПМТ							
			Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подпись	Дата		
			Разработал				11.20	Лист	Листов	8
								ООО «РН-БашИПНефть»		
			Рук.сектора	Горб А.Н.			11.20			

Основная часть проекта межевания

Общие положения

Проект межевания территории линейного «РЭП при ПС 35/6кВ № 2042 Левобережной части Приобского месторождения» подготовлен на основании:

- Приказа департамента строительства, архитектуры и ЖКХ администрации Ханты-Мансийского района «О подготовке документации по планировке территории для размещения объекта: «РЭП при ПС 35/6кВ № 2042 Левобережной части Приобского месторождения» от 20.10.2020 г. № 171-н»;

- технического задания на разработку документации по планировке территории «РЭП при ПС 35/6кВ № 2042 Левобережной части Приобского месторождения», утвержденного заместителем генерального директора по развитию производства ООО «РН-Юганскнефтегаз» А.Е. Прудниковым 2020 г.;

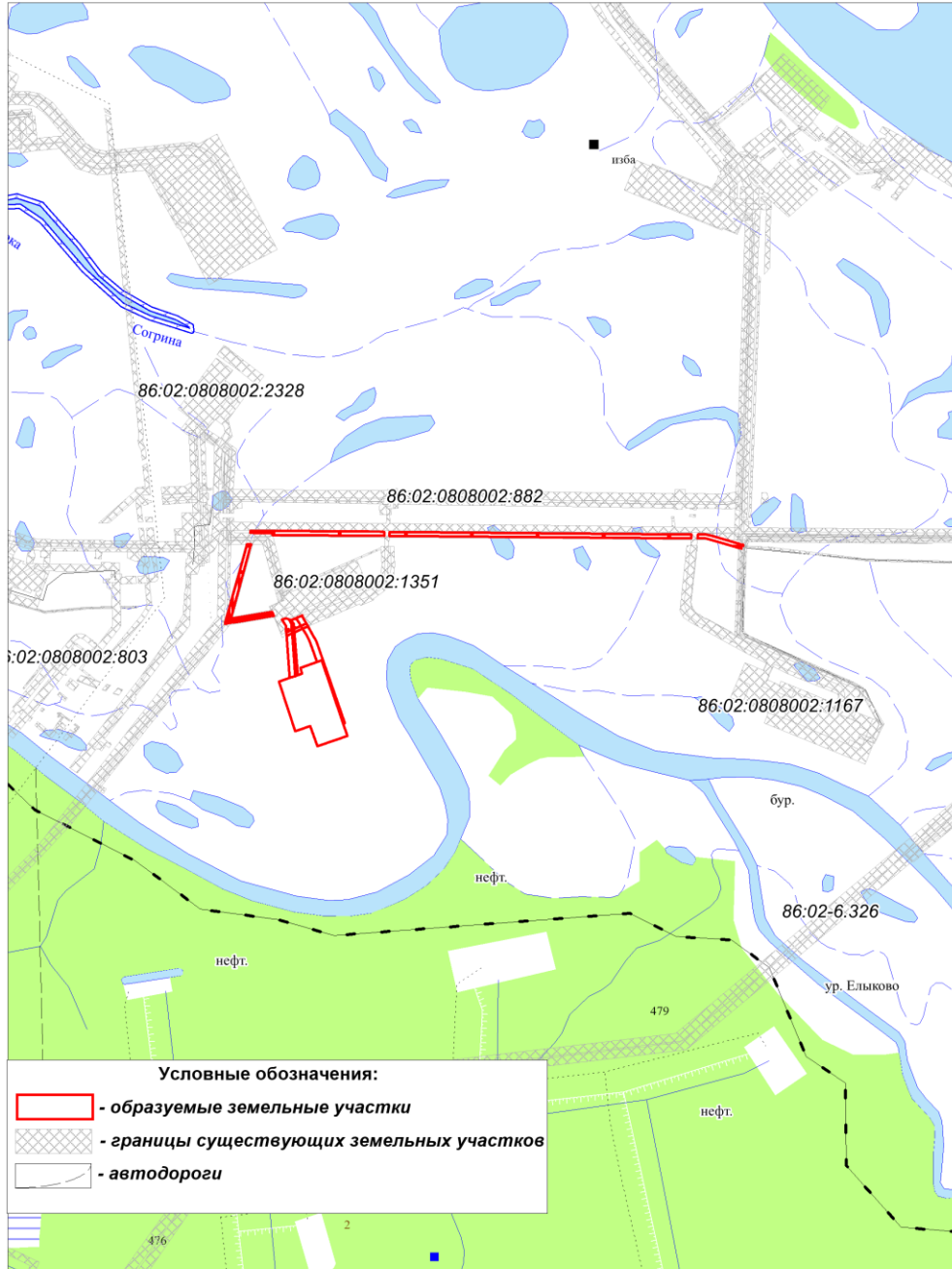
- технического задания на производство комплексных инженерных изысканий по «РЭП при ПС 35/6кВ № 2042 Левобережной части Приобского месторождения», утвержденного заместителем генерального директора по развитию производства ООО «РН-Юганскнефтегаз» А.Е. Прудниковым в 2020г.

-материалов инженерных изысканий, выполненных отделом геодезических изысканий г.Нефтеюганск ООО «РН-БашНИПИнефть» в 2019 г.

Инв. № подл.	Подпись и дата					Взам. инв. №	
Изм.	Кол.уч	Лист	№док.	Подпись	Дата	1981217/0680Д/180107-П-016.000.000-ПМТ	Лист
							2

РАЗДЕЛ 7. МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ ПРОЕКТА МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ. ГРАФИЧЕСКАЯ ЧАСТЬ

СХЕМА МЕСТОПОЛОЖЕНИЯ СУЩЕСТВУЮЩИХ ОБЪЕКТОВ
КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА И ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ
в отношении объекта:
«РЭП при ПС 35/6 кВ № 2042 Левобережной части Приобского месторождения»
М 1:25 000



Взам. инв. №	Подпись и дата	Инв. № подл.

Изм.	Кол.уч	Лист	№док.	Подпись	Дата

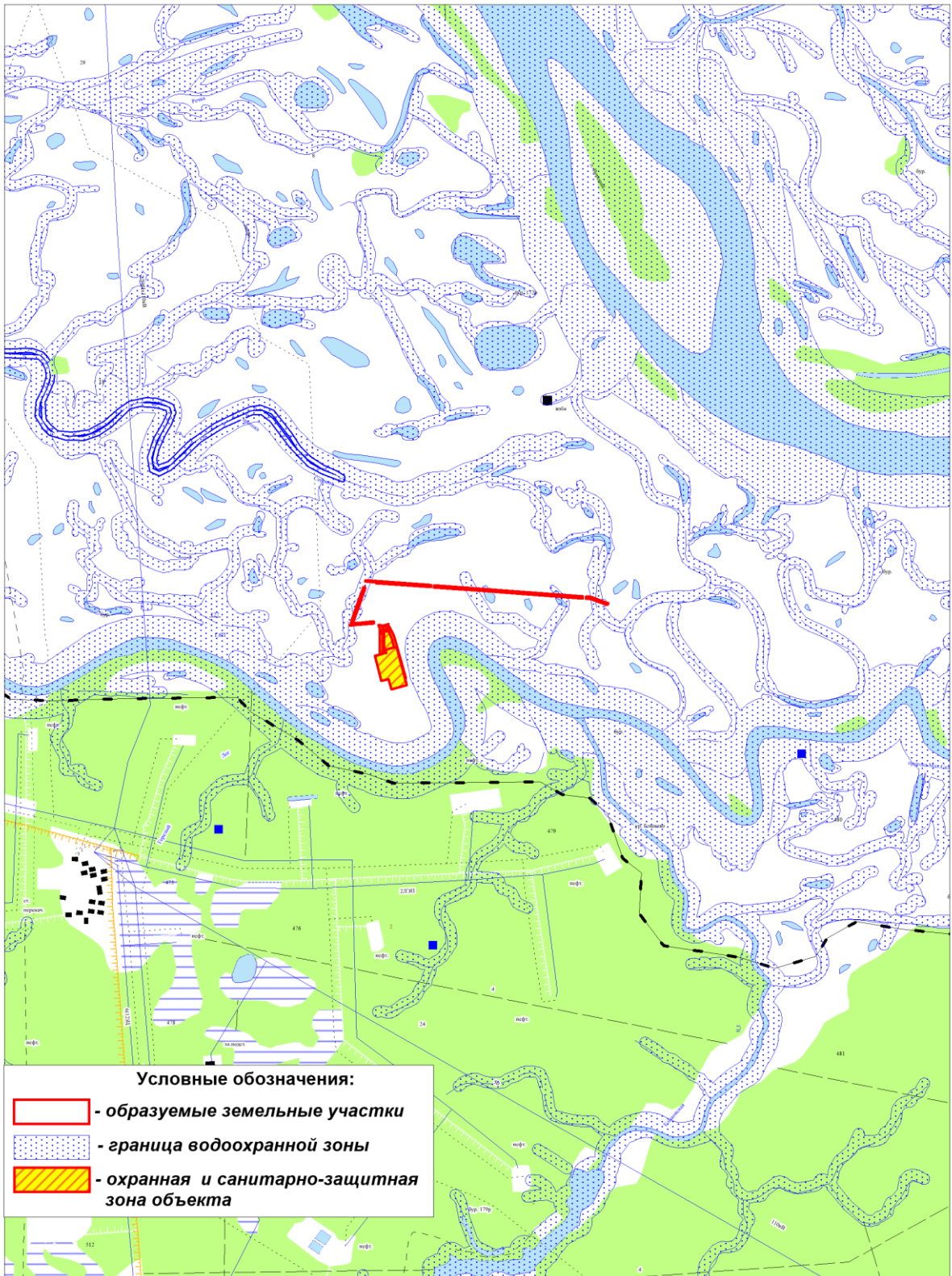
1981217/0680Д/180107-П-016.000.000-ПМТ

Лист

3

Формат А4

СХЕМА ГРАНИЦ ЗОН С ОСОБЫМИ УСЛОВИЯМИ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ТЕРРИТОРИЙ
под объект:
«РЭП при ПС 35/6 кВ № 2042 Левобережной части Приобского месторождения»
М 1:50 000



Взам. инв. №

Подпись и дата

Инв. № подл.

Изм.	Кол.уч	Лист	№док.	Подпись	Дата

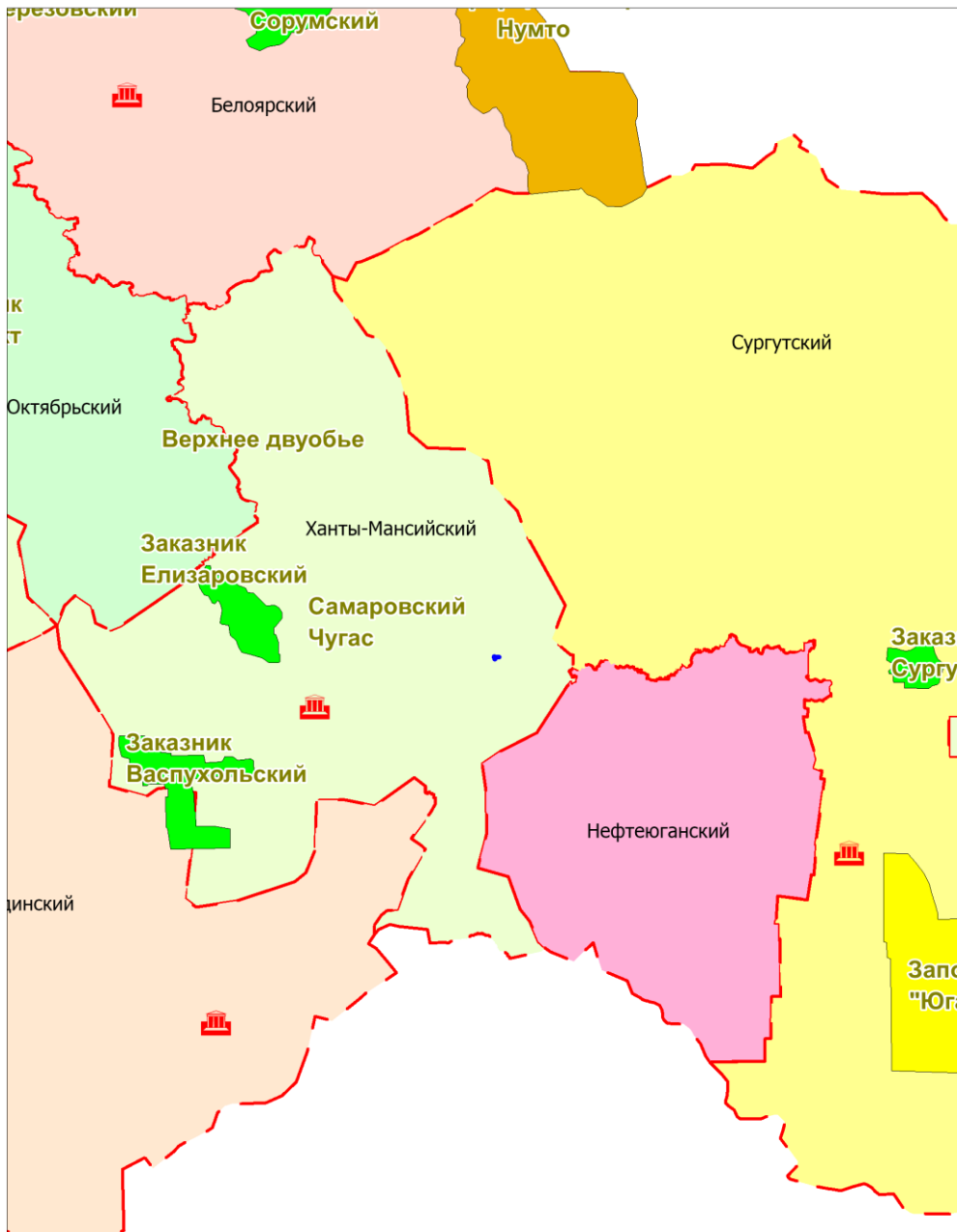
1981217/0680Д/180107-П-016.000.000-ПМТ

Лист

4

Формат А4

СХЕМА ГРАНИЦ ОСОБО ОХРАНЯЕМЫХ ПРИРОДНЫХ ТЕРРИТОРИЙ ФЕДЕРАЛЬНОГО ЗНАЧЕНИЯ
под объект:
«РЭП при ПС 35/6 кВ № 2042 Левобережной части Приобского месторождения»
Масштаб 1:3 000 000



Условные обозначения

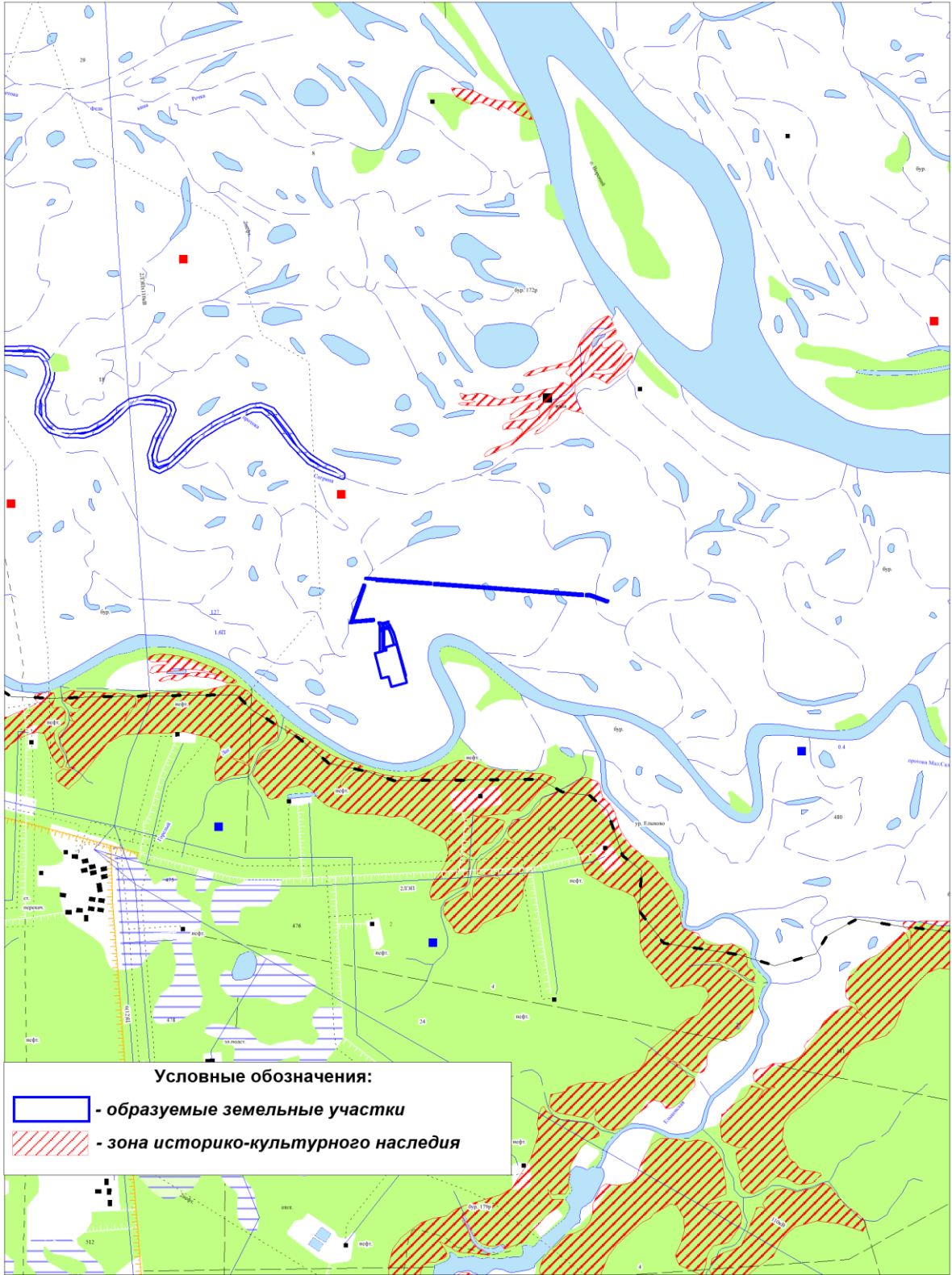
- образуемые земельные участки
- государственный природный заповедник
- государственный природный заказник
- государственные природные парки
- памятники природы

Изм.	Кол.уч	Лист	№док.	Подпись	Дата

Изм.	Кол.уч	Лист	№док.	Подпись	Дата

1981217/0680Д/180107-П-016.000.000-ПМТ

СХЕМА ГРАНИЦ ТЕРРИТОРИЙ ОБЪЕКТОВ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ
 под объект:
«РЭП при ПС 35/6 кВ № 2042 Левобережной части Приобского месторождения»
 М 1:50 000



Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол.уч	Лист	№док.	Подпись	Дата

1981217/0680Д/180107-П-016.000.000-ПМТ

**Схема границ лесничеств, лесопарков, участковых лесничеств, лесных кварталов,
лесотаксационных выделов или частей лесотаксационных выделов
под объект
«РЭП при ПС 35/6 кВ № 2042 Левобережной части Приобского месторождения»
М 1:25 000**



- УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ**
- границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки
 - границы зон размещения линейного объекта
 - границы района
 - границы лицензионных участков
 - границы земель лесного фонда, находящиеся в ведомстве Самаровского лесничества, Ханты-Мансийского участкового лесничества, Нялинского урочища
 - границы земель лесного фонда, находящиеся в ведомстве Самаровского лесничества, Пойменного урочища
 - границы земель лесного фонда, находящиеся в ведомстве Нефтеюганского лесничества, Лемпинского участкового лесничества, Лемпинского урочища
 - границы земель лесного фонда, находящиеся в ведомстве Нефтеюганского лесничества, Юнг-Яхского участкового лесничества
 - границы земель лесного фонда, находящиеся в ведомстве Нефтеюганского лесничества, Нефтеюганского участкового лесничества, Нефтеюганского урочища
 - границы земель лесного фонда, находящиеся в ведомстве Юганского лесничества, Угутского участкового лесничества
 - граница, номер лесного квартала

Инв. № подл.	
Подпись и дата	
Взам. инв. №	

Изм.	Кол.уч	Лист	№док.	Подпись	Дата

1981217/0680Д/180107-П-016.000.000-ПМТ

Перечень нормативно-технической документации

Кодекс РФ от 25 октября 2001 г. № 136-ФЗ «Земельный кодекс Российской Федерации»

Градостроительный кодекс Российской Федерации от 2 декабря 2004г. № 190-ФЗ;

Водный Кодекс Российской Федерации от 03 июня 2006г №74-ФЗ (ред. от 02.08.2019);

Лесной Кодекс Российской Федерации от 04 декабря 2016г № 200-ФЗ

Федеральный закон Российской Федерации от 10 января 2002 г. № 7-ФЗ «Об охране окружающей среды»

Федеральный закон Российской Федерации от 14 марта 1995 г. № 33-ФЗ «Об особо охраняемых природных территориях»

Федеральный закон Российской Федерации от 25 июня 2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации»

Федеральный закон от 21 декабря 1994 г №69-ФЗ «О пожарной безопасности»

Федеральный закон от 21 июля 1997г №116-ФЗ «О промышленной безопасности опасных производственных объектов»

Федеральный Закон от 22 июля 2008г. № 123-ФЗ Технический регламент о требованиях пожарной безопасности

Федеральный закон от 30 декабря 2009 года № 384-ФЗ Технический регламент о безопасности зданий и сооружений

Федеральный закон от 12.02.1998 № 28-ФЗ «О гражданской обороне»

Федеральный закон от 21.12.1994 № 68-ФЗ «О защите населения от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера»

Положение о составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию, утвержденное постановлением Правительства Российской Федерации от 16 февраля 2008г. №87;

Федеральные нормы и правила в области промышленной безопасности «Правила безопасности в нефтяной и газовой промышленности»;

Правила противопожарного режима в Российской Федерации, утвержденные постановлением Правительства Российской Федерации от 25 апреля 2012г. №390 (ред. 20.09.2019г).

Постановление Правительства РФ от 12 мая 2017 г. №564 «Об утверждении Положения о составе и содержании документации по планировке территории, предусматривающей размещение одного или нескольких линейных объектов»

Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №						
			Изм.	Кол.уч	Лист	№док.	Подпись	Дата

1981217/0680Д/180107-П-016.000.000-ПМТ